MUNICIPALIDAD DE NUEVA TOLEDO
*Comprometido con la gente.*
**Dirección: 1° Intendente**
**Telefax (0981) – 785959**
**Mail:** muninuevatoledo@hotmail.com

## DICTAMEN DE ESTIMACION DE COSTOS 12/2024

## UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES METODOLOGIA UTILIZADA EN LA ELABORACION DE LOS PRECIOS RFERENCIALES

**REF.: LICITACION DE MENOR CUANTIA – NACIONAL N° 07/2024 "CONSTRUCCIÓN UN AULA 1RA INFANCIA ESC. BÁS. Nº 5850 YKUA ARANDU" ID 454700.**

Nueva Toledo, 16 de septiembre del 2024.-

**VISTO:** Lo dispuesto en la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Publicas", específicamente en su Articulo 42 expresa:

*Estimación de costos.*
*Las instituciones públicas deberán estimar los costos de cada contrato al momento de su planificación a fin de determinar el procedimiento de contratación correspondiente y la afectación específica a sus créditos presupuestarios.*

*Para la estimación de costos de los procedimientos de contratación, las instituciones públicas contemplarán toda suma necesaria que se deba erogar desde el momento de la convocatoria y durante todo el período de vigencia del contrato incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para su operación y funcionamiento, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que se deba erogar como consecuencia de la contratación.*
*La estimación de costos se realizará sobre el valor de cada contrato durante todo el período de vigencia, incluidas eventuales prórrogas o ampliaciones. Para el inicio de cualquier procedimiento de contratación, las convocantes deberán contar con los estudios previos, diseños, planos, cálculos, especificaciones generales y técnicas, debidamente concluidos, con la programación, los presupuestos y demás documentos que se consideren necesarios. Los contratos en los que el diseño sea responsabilidad del contratista y los contratos llave en mano, quedan excluidos de esta obligación..*

**CONSIDERANDO:** Que, la Resolución DNCP N°454/2024 "POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACION DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACION EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22", en su . 6º establece: ***Apruébese la "Guía para la elaboración de precios de referencia" anexo a la presente resolución, la cual podrá ser modificada y actualizada y estará disponible en el SICP.***

De conformidad a la Ley N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", específicamente en su Artículo 42 y la RESOLUCION DNCP N° 454/2024, se procede a la confección del precio de referencia a ser aplicado en el procedimiento de MCN N° 07/2024 " **"CONSTRUCCIÓN UN AULA 1RA INFANCIA ESC. BÁS. Nº 5850 YKUA ARANDU" ID 454700.-**

## PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección de precio, se ha elaborado el dictamen de precio referencial, ***OPTANDO POR EL PRECIO PROMEDIO***, posterior a una combinación de precios de los numerales 01 y 03 del Método para la Elaboración de Precios Referenciales, establecido en el ANEXO de la Resolución.

MUNICIPALIDAD DE NUEVA TOLEDO
U.O.C.

Vicente Fernández Díaz
Encargado de UOC

Que, conforme a la normativa mencionada, se ha elaborado el dictamen de precio referencial, **optando por el precio promedio**, posterior a una combinación de precios de los numerales 01 y 03 del Método para la Elaboración de Precios Referenciales, establecido en el ANEXO de la Resolución DNCP N°454/2024, permitiendo contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta. -

En el proceso de elaboración de precios de referencia, según la evidencia documentada que se adjunta y forma parte integrante de este dictamen, se tuvo en consideración 3 (tres) precios obtenidos de las siguientes fuentes:

a) Presupuesto de potenciales oferentes
b) Precios adjudicados según ID

**PLANILLA DE COMPARACION DE PRECIOS**

| **CONSTRUCCIÓN UN AULA 1RA INFANCIA ESC. BÁS. Nº 5850 YKUA ARANDU** | | | | ***Precio de posible oferente CSE INGENIERIA*** | ***Precio de posible oferente MF CONSTRUCCIONES*** | ***Precios adjudicados*** | | ***Estimación de precios promedio*** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **N°** | **RUBRO** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **P. UNITARIO** | **P. UNITARIO** | **P. UNITARIO** | **ID** | **P. UNITARIO** | **P. TOTAL** |
| | Preparación de la obra: | | | | | | | | |
| 1 | Limpieza y preparación del terreno | M2 | 70.80 | 5,750 | 6,451 | 5,049 | ID Nº 437321 ITEM 1 | 5,750 | 407,100 |
| 2 | Replanteo | M2 | 70.80 | 7,140 | 7,380 | 6,900 | ID Nº 437321 ITEM 2 | 7,140 | 505,512 |
| 3 | Excavación y carga de cimiento de P.B.C. | M3 | 17.72 | 556,000 | 669,933 | 442,067 | ID Nº 437321 ITEM 4 | 556,000 | 9,852,320 |
| | Estructura de H° A°: | | | | | | | | |
| 4 | Viga cumbrera, Viga de galería y dados de H°A° | M3 | 1.29 | 3,430,000 | 4,960,000 | 1,900,000 | ID Nº 392386 ITEM 7 | 3,430,000 | 4,424,700 |
| 5 | Zapatas y pilares de Hº Aº | M3 | 0.33 | 3,430,000 | 4,556,022 | 2,303,978 | ID Nº 437321 ITEM 5 | 3,430,000 | 1,131,900 |
| 6 | Encadenados inferior y superior de H°A° | M3 | 2.98 | 2,970,000 | 3,954,614 | 1,985,386 | ID Nº 437321 ITEM 6 | 2,970,000 | 8,850,600 |
| | Muros de nivelación: | | | | | | | | |
| 7 | De 0.60 mts. para pilares | M2 | 0.72 | 335,000 | 339,571 | 330,429 | ID Nº 437321 ITEM 7 | 335,000 | 241,200 |
| 8 | de 0.45 mts. | M2 | 3.75 | 255,000 | 240,337 | 269,663 | ID Nº 437321 ITEM 8 | 255,000 | 956,250 |
| 9 | de 0.30 mts. | M2 | 11.63 | 188,000 | 197,794 | 178,206 | ID Nº 437321 ITEM 9 | 188,000 | 2,186,440 |
| 10 | Relleno y apisonado de interiores | M3 | 28.65 | 61,000 | 45,234 | 76,766 | ID Nº 437321 ITEM 10 | 61,000 | 1,747,650 |
| | Aislación asfáltica: | | | | | | | | |

MUNICIPALIDAD DE NUEVA TOLEDO
U.O.C.

Vicente Fernández Díaz
Encargado de UOC

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | Aislación horizontal | M2 | 18.51 | 94,500 | 138,675 | 50,325 | ID Nº 437321 ITEM 11 | 94,500 | 1,749,195 |
| 12 | De cantero revoque hidrófugo y pintado con asfalto caliente | M2 | 3.54 | 94,500 | 122,689 | 66,311 | ID Nº 437321 ITEM 12 | 94,500 | 334,530 |
| | Muros de elevación: | | | | | | | | |
| 13 | De 0.15 para revocar | M2 | 51.75 | 123,000 | 148,431 | 97,569 | ID Nº 437321 ITEM 13 | 123,000 | 6,365,250 |
| 14 | De 0,15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos | M2 | 37.65 | 148,000 | 174,407 | 121,593 | ID Nº 437321 ITEM 14 | 148,000 | 5,572,200 |
| 15 | De 0.30 para revocar | M2 | 21.91 | 215,000 | 219,864 | 210,136 | ID Nº 437321 ITEM 15 | 215,000 | 4,710,650 |
| 16 | De 0.30 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos | M2 | 31.72 | 290,000 | 357,544 | 222,456 | ID Nº 437321 ITEM 16 | 290,000 | 9,198,800 |
| 17 | De sardinel en canteros con ladrillos semiprensados macizos | ML. | 4.00 | 290,000 | 533,894 | 46,106 | ID Nº 437321 ITEM 17 | 290,000 | 1,160,000 |
| 18 | Loseta de H°A° sobre puerta de acceso | UN. | 1.00 | 890,000 | 1,521,054 | 258,946 | ID Nº 437321 ITEM 18 | 890,000 | 890,000 |
| 19 | Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas ) | ML. | 44.70 | 28,000 | 33,524 | 22,476 | ID Nº 437321 ITEM 19 | 28,000 | 1,251,600 |
| | Pilares: | | | | | | | | |
| 20 | De 0.40 x 0.40 revocado con nucleo de Hº Aº | ML. | 9.20 | 175,000 | 178,372 | 171,628 | ID Nº 437321 ITEM 20 | 175,000 | 1,610,000 |
| | Techo: | | | | | | | | |
| 21 | Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca de 1 ½" x 3" | M2 | 94.20 | 365,000 | 465,000 | 265,000 | ID Nº 392386 ITEM16 | 365,000 | 34,383,000 |
| | Revoques: | | | | | | | | |
| 22 | De paredes interior, exterior con hidrófugo una capa | M2 | 215.38 | 33,600 | 39,200 | 28,000 | ID Nº 392386 ITEM 17 | 33,600 | 7,236,768 |
| 23 | De pilares de galería con hidrófugo 0.40 x 0.40 mts. | M2 | 9.20 | 35,000 | 32,683 | 37,317 | ID Nº 437321 ITEM 23 | 35,000 | 322,000 |
| 24 | De cantero con hidrófugo - exterior | M2 | 7.84 | 33,600 | 31,379 | 35,821 | ID Nº 437321 ITEM 24 | 33,600 | 263,424 |
| 25 | De viga cumbrera, viga galeria y voladizo de encadenados | M2 | 22.08 | 38,000 | 24,500 | 51,500 | ID Nº 434414 ITEM 26 | 38,000 | 839,040 |
| 26 | De nivelación y de panderete encadenado inferior | M2 | 10.19 | 33,600 | 32,888 | 34,312 | ID Nº 437321 ITEM 25 | 33,600 | 342,384 |

MUNICIPALIDAD DE NUEVA TOLEDO
U.O.C.

Vicente Fernández Diaz
Encargado de UOC

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | De molduras 1:3 ( molduras de ventanas ) 10 cms. de espesor | ML. | 30.80 | 40,000 | 51,591 | 28,409 | ID Nº 437321 ITEM 26 | 40,000 | 1,232,000 |
| 28 | De mochetas | ML. | 42.80 | 51,000 | 73,645 | 28,355 | ID Nº 437321 ITEM 27 | 51,000 | 2,182,800 |
| 29 | Contrapiso de H° de cascotes 10 cms. | M2 | 67.29 | 41,000 | 42,893 | 39,107 | ID Nº 437321 ITEM 28 | 41,000 | 2,758,890 |
| 30 | Piso mosaico granitico base gris pulido de 30 x 30 cms. | M2 | 67.29 | 150,000 | 180,000 | 120,000 | ID Nº 392386 ITEM 21 | 150,000 | 10,093,500 |
| 31 | Zocalo mosaico granitico base gris pulido de 10 x 30 cms. | ML. | 36.70 | 20,000 | 20,000 | 80,000 | ID Nº 392386 ITEM 22 | 40,000 | 1,468,000 |
| | Aberturas de maderas: | | | | | | | | |
| 32 | a-Puerta Placa 0.70 x 2.10 c/ marco, contramarco y herrajes | UN. | 1.00 | 750,000 | 502,960 | 997,040 | ID Nº 437321 ITEM 32 | 750,000 | 750,000 |
| 33 | b-Puerta Placa 0.60x 1.20 c/marco, contramarco y herrajes | UN. | 2.00 | 750,000 | 723,180 | 776,820 | ID Nº 437321 ITEM 33 | 750,000 | 1,500,000 |
| 34 | c-Puerta placa de abrir 0.90 x 2.10 c/marco y contramarco ( inclusivo ) | UN. | 1.00 | 950,000 | 860,500 | 1,039,500 | ID Nº 437321 ITEM 34 | 950,000 | 950,000 |
| | Aberturas metálicas: | | | | | | | | |
| 35 | Puerta metálica de 1.10 x 2.30 con marco y herrajes | UN. | 1.00 | 1,400,000 | 1,469,000 | 1,331,000 | ID Nº 437321 ITEM 35 | 1,400,000 | 1,400,000 |
| 36 | Ventanas balancines de 1.50 x 1.70 mts. | M2 | 5.10 | 1,050,000 | 885,000 | 1,215,000 | ID Nº 433803 ITEM 31 | 1,050,000 | 5,355,000 |
| 37 | Ventanas balancines de 1.50 x 1.00 mts. | M2 | 9.00 | 950,000 | 1,118,000 | 782,000 | ID Nº 434414 ITEM 38 | 950,000 | 8,550,000 |
| | Pinturas: | | | | | | | | |
| 38 | De interior de paredes revocadas a la cal - Base para latex (2 manos y lijado) | M2 | 134.16 | 12,000 | 8,000 | 23,000 | ID Nº 392386 ITEM 26 | 14,333 | 1,922,915 |
| 39 | De interior de paredes revocadas al latex | M2 | 134.16 | 35,000 | 40,799 | 29,201 | ID Nº 437321 ITEM 39 | 35,000 | 4,695,600 |
| 40 | De pilares revocados y paredes revocadas exterior a la cal- Base para latex (2 manos y lijado) | M2 | 80.39 | 35,000 | 45,000 | 25,000 | ID Nº 434414 ITEM 41 | 35,000 | 2,813,650 |
| 41 | De pilares revocados y paredes revocadas exterior al latex | M2 | 80.39 | 35,000 | 45,000 | 25,000 | ID Nº 434414 ITEM 42 | 35,000 | 2,813,650 |
| 42 | De mampostería a la vista al latex | M2 | 68.03 | 35,000 | 46,845 | 23,155 | ID Nº 437321 ITEM 40 | 35,000 | 2,381,050 |
| 43 | De aberturas metàlicas con pintura sintética | M2 | 19.16 | 46,000 | 56,552 | 35,448 | ID Nº 437321 ITEM 41 | 46,000 | 881,360 |

MUNICIPALIDAD DE NUEVA TOLEDO
U.O.C.

Vicente Fernández Díaz
Encargado de UOC

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 44 | De aberturas de madera al barniz | M2 | 13.42 | 20,000 | 17,055 | 22,945 | ID Nº 437321 ITEM 42 | 20,000 | 268,400 |
| 45 | De tejuelones con barniz | M2 | 82.20 | 17,000 | 2,000 | 32,000 | ID Nº 392386 ITEM 32 | 17,000 | 1,397,400 |
| 46 | De tirantes y listón de boca de H° A° al latex | M2 | 59.60 | 775,000 | 1,522,000 | 28,000 | ID Nº 392386 ITEM 34 | 775,000 | 46,190,000 |
| 47 | De viga cumbrera y galería al latex | M2 | 22.08 | 30,400 | 32,800 | 28,000 | ID Nº 392386 ITEM 29 | 30,400 | 671,232 |
| 48 | De canaleta y caño de bajada con antióxido y pintura sintética | ML. | 36.90 | 42,000 | 55,620 | 28,380 | ID Nº 437321 ITEM 43 | 42,000 | 1,549,800 |
| 49 | Vidrios dobles de 4 mm. | M2 | 14.10 | 350,000 | 560,000 | 140,000 | ID Nº 392386 ITEM 37 | 350,000 | 4,935,000 |
| | Desague Pluvial: | | | | | | | | |
| 50 | Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cm. | ML. | 36.90 | 90,000 | 107,642 | 72,358 | ID Nº 437321 ITEM 44 | 90,000 | 3,321,000 |
| 51 | Azulejado en baño | M2 | 30.57 | 95,000 | 103,819 | 86,181 | ID Nº 437321 ITEM 45 | 95,000 | 2,904,150 |
| 52 | Pizarrón fijo de 1.30 x 3.60 mts. con marco y porta tiza | UN. | 1.00 | 1,465,000 | 1,465,000 | 1,465,000 | ID Nº 425164 ITEM 19 | 1,465,000 | 1,465,000 |
| 53 | Grada de acceso frontal | UN. | 1.00 | 2,300,000 | 4,204,388 | 395,612 | ID Nº 437321 ITEM 47 | 2,300,000 | 2,300,000 |
| 54 | Rampa Peatonal | UN. | 1.00 | 1,203,477 | 1,890,863 | 516,091 | ID Nº 437321 ITEM 48 | 1,203,477 | 1,203,477 |
| 55 | Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso | M2 | 23.04 | 58,000 | 59,413 | 56,587 | ID Nº 437321 ITEM 49 | 58,000 | 1,336,320 |
| | Instalación sanitaria: | | | | | | | | |
| 56 | Agua corriente - desague cloacal - camara de Inspección y artefactos sanitarios | GL. | 1.00 | 4,500,000 | 1,480,950 | 7,519,050 | ID Nº 437321 ITEM 50 | 4,500,000 | 4,500,000 |
| 57 | Camara Séptica 1.15 x 1.90 x 1.20 mts. | GL. | 1.00 | 4,746,500 | 5,968,493 | 3,524,507 | ID Nº 437321 ITEM 51 | 4,746,500 | 4,746,500 |
| 58 | Pozo Absorvente Tipo 1 de 2.00 x 2.50 mts. | GL. | 1.00 | 6,260,000 | 8,581,450 | 3,938,550 | ID Nº 437321 ITEM 52 | 6,260,000 | 6,260,000 |
| | Instalación eléctrica: | | | | | | | | |
| 59 | Instalación del tablero TS10 de 6 AG con barra de fase y nuetro | BOC. | 6.00 | 245,000 | 225,000 | 1,435,000 | ID Nº 434414 ITEM 59 | 635,000 | 3,810,000 |
| 60 | Instalación del tablero comando de ventiladores TCV | BOC. | 2.00 | 121,000 | 67,000 | 175,000 | ID Nº 437383 ITEM 43 | 121,000 | 242,000 |

MUNICIPALIDAD DE NUEVA TOLEDO
U.O.C.

Vicente Fernández Dir
Encargado de UOC

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 61 | Alimentación de los circuitos de luces | BOC. | 10.00 | 98,000 | 70,000 | 126,000 | ID Nº 437383 ITEM 40 | 98,000 | 980,000 |
| 62 | Alimentación de los circuitos de tomas | BOC. | 4.00 | 90,000 | 67,500 | 112,500 | ID Nº 433803 ITEM 19 | 90,000 | 360,000 |
| 63 | Alimentación de los circuitos de ventiladores | BOC. | 2.00 | 66,550 | 20,600 | 112,500 | ID Nº 433803 ITEM 20 | 66,550 | 133,100 |
| 64 | Alimentación de los circuitos de A.A | BOC. | 4.00 | 3,000,000 | 5,752,000 | 248,000 | ID Nº 434414 ITEM 64 | 3,000,000 | 12,000,000 |
| 65 | Alimentación de los circuitos de ducha electrica | BOC. | 4.00 | 950,000 | 1,667,709 | 232,291 | ID Nº 434414 ITEM 75 | 950,000 | 3,800,000 |
| 66 | Alimentaciòn 2 x 6 mm. NYY al tablero existente | MTS. | 25.00 | 40,000 | 47,650 | 32,350 | ID Nº 420156 ITEM 21,6 | 40,000 | 1,000,000 |
| | Artefactos eléctricos: | | | | | | | | |
| 67 | Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W | UN. | 4.00 | 142,000 | 142,000 | 142,000 | ID Nº 425164 ITEM 42 | 142,000 | 568,000 |
| 68 | Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en galeria | UN. | 5.00 | 120,000 | 95,000 | 145,000 | ID Nº 437383 ITEM 48 | 120,000 | 600,000 |
| 69 | Tablero TS de 6 AG con barras de fase y neutro | UN. | 1.00 | 1,100,000 | 1,739,222 | 460,778 | ID Nº 434579 ITEM 79 | 1,100,000 | 1,100,000 |
| 70 | Tablero TCV de 2 AG | UN. | 1.00 | 850,000 | 515,000 | 1,185,000 | ID Nº 434414 ITEM 60 | 850,000 | 850,000 |
| 71 | Ventilador de techo de 56" | UN. | 2.00 | 463,980 | 277,960 | 650,000 | ID Nº 437383 ITEM 51 | 463,980 | 927,960 |
| 72 | Aire acondicionado de 24.000 BTU/H Sist. Split | UN. | 1.00 | 9,000,000 | 11,279,000 | 6,721,000 | ID Nº 434414 ITEM 68 | 9,000,000 | 9,000,000 |
| 73 | Registro elèctrico de 30 x 30 x 70 cms. | UN. | 3.00 | 450,000 | 100,000 | 800,000 | ID Nº 432132 ITEM 37 | 450,000 | 1,350,000 |
| 74 | Extintor de 6 kilos | UN. | 1.00 | 1,000,000 | 1,500,000 | 500,000 | ID Nº 434414 ITEM 69 | 1,000,000 | 1,000,000 |
| 75 | Limpieza final | M2 | 70.80 | 16,500 | 16,500 | 16,500 | ID Nº 425164 ITEM 55 | 16,500 | 1,168,200 |
| | **TOTAL GENERAL** | | | | | | | | **280,218,467** |

## CONCLUSIÓN

Por lo tanto, en base a los antecedentes expuestos en el presente Dictamen, la Unidad Operativa de Contrataciones, (U.O.C.) de la Municipalidad de Nueva Toledo, concluye que los precios referenciales

MUNICIPALIDAD DE NUEVA TOLEDO U.O.C.

Vicente Fernandez Diaz
Encargado de UOC

obtenidos, resultan razonables y se ajustan a la reglamentación dictada por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), por lo que corresponde su utilización en el llamado nombrado precedentemente. ----------

Observación: Los precios en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, son ellos competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región

MUNICIPALIDAD DE NUEVA TOLEDO
UOC

Vicente Fernández Díaz
Encargado de UOC